

# PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT	Dostosowanie budynku użyteczności publicznej Urzędu Gminy w Fabiankach do potrzeb osób uczestniczących w projektach EFS tj. rozbudowa o pion komunikacyjny w tym: klatki schodowej z szybem windowym osobowo-towarowym na działkach 202/1 i 206 w obrębie ewidencyjnym Fabianki gmina Fabianki	
LOKALIZACJA	WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE, MIEJSCOWOŚĆ FABIANKI DZIAŁKI NR 202/1; 206, OBRĘB FABIANKI GMINA FABIANKI	
BRANŻA	BUDOWLANA, ELEKTRYCZNA, SANITARNA	
STUDYUM DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY	
KATEGORIA OBIEKTU	XII	
INWESTOR	GMINA FABIANKI FABIANKI 4, 87-811 FABIANKI	
BRANŻA (KONSTRUKCYJNO-ARCHITEKTONICZNA) PROJEKTANT PROWADZĄCY	MACIEJ TRZMIELEWSKI	<p><b>PROJEKTANT</b>  <b>tech. bud. Maciej Trzmielewski</b>  upr. arch. konstr. bud. 5/3/86 Wk i 5/3/88 Wk  87-800 Włocławek, ul. Zacisze 41  tel. 841 834 28-43</p> <p><b>inż. Paweł Podlaski</b>  uprawniony do projektowania i kierowania  obrotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  instalacyjnej w zakresie elektryczności, urządzeń ciepłych  wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  nr ewid.: KUP/0140/PWOS/05</p>
BRANŻA SANITARNA	PAWEŁ PODLASKI	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	JAROSŁAW SZCZĘSNY	
BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA	STANISŁAW PAPIERZ	
BRANŻA (KONSTRUKCYJNA) SPRAWDZAJĄCY		

Adres  
ul. W. Łokietka 3  
87-850 Chocień

NIP 558-122-43-37

Kom.  
0-605 587 813  
e-mail: biuro\_chata@o2.pl

Usługi projektowe:

- branża drogowa
- branża architektoniczno-konstrukcyjna
- branża sanitarna
- branża elektryczna

Nadzór:

- wszystkie branże budowlane

Wykonawstwo:

- realizacja inwest. budowlanych

	STR.
<b>SPIS TREŚCI</b>	<b>1</b>
<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>2</b>
<b>SPIS TREŚCI</b>	<b>5</b>
<b>SPIS RYSUNKÓW</b>	<b>6</b>
<b>I DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE</b>	<b>6</b>
1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	7
2. UPRAWNIENIA	13
<b>II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>13</b>
I. OPIS	13
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	13
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	13
3. LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO	13
4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	16
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
5.1. Istniejące zagospodarowanie terenu	16
5.2. Sytuacja hydrologiczna i hydrauliczna	16
5.3. Ukształtowanie wysokościowe i geomorfologia terenu	16
5.4. Obiekty i urządzenia stałe	16
5.5. Sieci uzbrojenia podziemnego występujące w obrębie projektowanych prac budowlanych	16
5.6. Podłoże gruntowe	17
5.7. Roślinność	17
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	17
6.1. Zagospodarowanie terenu	17
6.2. Powierzchnia terenu	17
6.3. Układ komunikacyjny	17
6.4. Odwodnienie i odprowadzanie wód deszczowych	17
6.5. Oświetlenie	17
6.6. Kolizje oraz ich rozwiązanie	18
6.7. Projektowana zieleń	18
6.8. Kolorystyka obiektu	18
6.9. Zestawienie powierzchni dla działek 448 i 447/5	18
7. OCHRONA KONSERWATORSKA	18
8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	18
9. ZAGROŻENIA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	18
9.1. Emisja hałasu	18
9.2. Zanieczyszczenia powietrza	19
9.3. Wody powierzchniowe i podziemne	19
9.4. Powierzchnia terenu	19
9.5. Świat roślin	19
9.6. Gospodarowanie odpadami	19
9.7. Życie i zdrowie ludzi	20
DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO	29
<b>III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY</b>	<b>29</b>
I. OPIS TECHNICZNY	29
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	29
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	29

3. LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO	29
4. NAZWA I ADRES INWESTORA	29
5. STAN ISTNIEJĄCY	29
5.1. Charakterystyka budynku objętego inwestycją	29
5.2. Stan zastany – dokumentacja fotograficzna	31
6. EKSPERTYZA TECHNICZNA	32
7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	32
8. ANALIZA STATYCZNA	32
9. ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA	32
10. OPIS ARCHITEKTONICZNY	33
10.1. Projektowane rozwiązania techniczno - materiałowe	33
10.2. Przeznaczenie i program użytkowy	41
10.3. Posadzki klatki schodowej i szybu	41
10.4. Stolarka okienna i drzwiowa	41
10.5. Wykończenie wewnętrzne klatki schodowej i szybu windowego	41
10.6. Wykończenie zewnętrzne klatki schodowej i szybu windowego	41
10.7. Izolacje klatki schodowej i szybu windowego	41
10.8. Wentylacja klatki schodowej i szybu windowego	41
10.9. Pokrycie dachowe klatki schodowej i szybu windowego	41
10.10. Odwodnienie klatki schodowej	41
10.11. Balustrady i poręcze	42
10.12. Wykończenie wewnętrzne przedsionków szybu windowego i klatki schodowej	42
10.13. Daszek zewnętrzny	42
10.14. Wycieraczki	42
10.15. Drzwi zewnętrzne wejściowe	42
10.16. drzwi wewnętrzne	42
10.17. Instalacje	42
10.18. Uwagi końcowe	42
11. OPIS KONSTRUKCYJNY	44
11.1. Rozbiórki	44
11.2. Płyta fundamentowa klatki schodowej i szybu windowego	45
11.3. Konstrukcja klatki schodowej i szybu windowego	46
11.4. Zamurowania	47
12. WYTYCZNE DLA DŹWIGU	47
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	48
13.1. Charakterystyka obiektu objętego inwestycją	48
13.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych	49
13.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	49
13.4. Kategoria zagrożenia ludzi	49
13.5. Podział obiektu na strefy pożarowe	49
13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	49
13.7. Warunki ewakuacji	49
13.8. Urządzenia instalacji p.poż.	50
13.9. Zaopatrzenie wodne	50
13.10. Droga pożarowa	50
13.11. Gaśnice	50
14. UWAGI KOŃCOWE	50

<b>IV</b>	<b>PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH</b>	<b>51</b>
	1. OPIS TECHNICZNY	51
	1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	51
	2. ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ	51
	3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE SILNOPRĄDOWE	51
	3.1. Rozdzielnica RG	51
	3.2. Instalacja zasilania klatki schodowej, maszynowni i oświetlenia kabiny i szybu.	52
	3.3. Instalacja telefoniczna.	52
	3.4. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym.	53
<b>V</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ</b>	<b>53</b>
	1. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	53
	2. ZAKRES ROBÓT	53
	3. WSKAZANIE ELEMENTÓW TERENU MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	53
	4. WSKAZANIE ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT	53
	5. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI	54
	6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM	55
	<b>RYSUNKI TECHNICZNE</b>	<b>58</b>



## **SPIS RYSUNKÓW TECHNICZNYCH**

### **Część II - Projekt Zagospodarowania Terenu**

Mapa do celów projektowych 1:500

PZT-01 Plan zagospodarowania terenu 1:500 00

### **Część III – Część architektoniczno - konstrukcyjna**

Parametry dźwigu – rysunki techniczne

### **INWENTARYZACJA**

I-01 Rzut piwnicy 1:100

I-02 Rzut parteru 1:100

I-03 Rzut I piętra 1:100

I-04 Rzut II piętra 1:100

I-05 Rzut dachu 1:100

### **ROZBIÓRKI**

R-01 do R-05 Rozbiórki i zamurowania - rzuty 1:100

### **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

A-01 Rzut fundamentów 1:50

A-02 Rzut piwnicy 1:50

A-03 Rzut parteru 1:50

A-04 Rzut I piętra 1:50

A-05 Rzut II piętra 1:50

A-06 Rzut dachu 1:50

A-07 Przekrój A-A 1:75

A-08.1; 0-8.2 Elewacje 1:100

### **CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA**

K-01 Płyta fundamentowa 1:75

K-02 Przekroje oś od 1 do 4 1:50

K-03 Przekroje od A do D 1:50

K-04 Przekroje klatka schodowa 1:50

K-05 Szczegóły konstrukcyjne 1:50

K-06 Aksonometria 1:100

### **Część IV – Część elektryczna**

E-01 Zasilanie windy osobowej 1:50

E-03 Schemat zasilania napędu dźwigu 1:50

E-04 Schemat zasilania oświetlenia kabiny i szybu dźwigu 1:50

E-05 Schemat zasilania oświetlenia klatki schodowej 1:50



## I - DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE



## 1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Włocławek, 12.03.2019 r.

<b>Zlecenie:</b> umowa RI.2151.22.2019 z dnia 08.02.2019 r.	<b>Inwestor:</b> <b>Urząd Gminy w Fabiankach</b> Fabianki 4 87-811 Fabianki
<b>Przedmiot umowy:</b> <b>Dostosowanie budynku użyteczności publicznej Urzędu Gminy w Fabiankach do potrzeb osób uczestniczących w projektach EFS tj. rozbudowa o pion komunikacyjny w tym: klatki schodowej z szybem windowym osobowo-towarowym na działkach 202/1 i 206 w obrębie ewidencyjnym Fabianki gmina Fabianki</b>  <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	

**PROJEKTANT**

Oświadczam, że zgodnie z art. 20, ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zmianami), opracowana dokumentacja projektowa jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>ARCHITEKTURA</b> Maciej Trzmielowski inż. Maciej Trzmielowski bud. 54/86 Wk-548 Wk ul. Zasada 41 tel. 54/ 234-25-43	<b>INSTALACJE SANITARNE</b> Paweł Podlaski inż. Paweł Podlaski uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. KUP/0148/PWOS/05	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b> Jarosław Szczesny inż. Jarosław Szczesny bud. WBPP--N-5336-546/81/Vk KUP/IE/2445/01	<b>INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJ.</b> Stanisław Papierz
 podpis Projektanta	 podpis Projektanta	 podpis Projektanta	 podpis Projektanta

**SPRAWDZAJĄCY**

Oświadczam, że zgodnie z art. 20, ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zmianami), opracowana dokumentacja projektowa jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>KONSTRUKCJA</b>
  ..... podpis Sprawdzającego

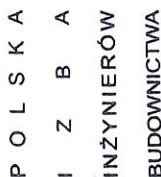
PROJEKT BUDOWLANY

„projekt zagospodarowania terenu z projektem budowy klatki schodowej z windą”

000006

## 2. UPRAWNIENIA





Bydgoszcz 2018-12-11  
(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani

**miejsce zamieszkania**  
**87-800 WŁOCLAWEK**  
**UL. ZACISZE 41**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

## Określenie Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym  
KUP/BO/2626/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2019-01-01

do dnia 2019-06-30

Stwierdzam zgodność

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W RYDGOSZCZY

W BYDGOSZCZ  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • e-mail: [kup@plib.org.pl](mailto:kup@plib.org.pl)

Przewodniczący  
Rady Okręgowej Izby  
mgr inż. Renata Staszak  
Prezes i podpis przewodniczącego

10:01 11:05

1. (1) (a) (i) (b) (c) (d) (e) (f) (g) (h) (i) (j) (k) (l) (m) (n) (o) (p) (q) (r) (s) (t) (u) (v) (w) (x) (y) (z) (aa) (ab) (ac) (ad) (ae) (af) (ag) (ah) (ai) (aj) (ak) (al) (am) (an) (ao) (ap) (aq) (ar) (as) (at) (au) (av) (aw) (ax) (ay) (az) (ba) (bb) (bc) (bd) (be) (bf) (bg) (bh) (bi) (bj) (bk) (bl) (bm) (bn) (bo) (bp) (bq) (br) (bs) (bt) (bu) (bv) (bw) (bx) (by) (bz) (ca) (cb) (cc) (cd) (ce) (cf) (cg) (ch) (ci) (cj) (ck) (cl) (cm) (cn) (co) (cp) (cq) (cr) (cs) (ct) (cu) (cv) (cw) (cx) (cy) (cz) (da) (db) (dc) (dd) (de) (df) (dg) (dh) (di) (dj) (dk) (dl) (dm) (dn) (do) (dp) (dq) (dr) (ds) (dt) (du) (dv) (dw) (dx) (dy) (dz) (ea) (eb) (ec) (ed) (ee) (ef) (eg) (eh) (ei) (ej) (ek) (el) (em) (en) (eo) (ep) (eq) (er) (es) (et) (eu) (ev) (ew) (ex) (ey) (ez) (fa) (fb) (fc) (fd) (fe) (ff) (fg) (fh) (fi) (fj) (fk) (fl) (fm) (fn) (fo) (fp) (fq) (fr) (fs) (ft) (fu) (fv) (fw) (fx) (fy) (fz) (ga) (gb) (gc) (gd) (ge) (gf) (gg) (gh) (gi) (gj) (gk) (gl) (gm) (gn) (go) (gp) (gq) (gr) (gs) (gt) (gu) (gv) (gw) (gx) (gy) (gz) (ha) (hb) (hc) (hd) (he) (hf) (hg) (hh) (hi) (hj) (hk) (hl) (hm) (hn) (ho) (hp) (hq) (hr) (hs) (ht) (hu) (hv) (hw) (hx) (hy) (hz) (ia) (ib) (ic) (id) (ie) (if) (ig) (ih) (ii) (ij) (ik) (il) (im) (in) (io) (ip) (iq) (ir) (is) (it) (iu) (iv) (iw) (ix) (iy) (iz) (ja) (jb) (jc) (jd) (je) (jf) (jg) (jh) (ji) (jj) (jk) (jl) (jm) (jn) (jo) (jp) (jq) (jr) (js) (jt) (ju) (jv) (jw) (jx) (jy) (jz) (ka) (kb) (kc) (kd) (ke) (kf) (kg) (kh) (ki) (kj) (kk) (kl) (km) (kn) (ko) (kp) (kq) (kr) (ks) (kt) (ku) (kv) (kw) (kx) (ky) (kz) (la) (lb) (lc) (ld) (le) (lf) (lg) (lh) (li) (lj) (lk) (ll) (lm) (ln) (lo) (lp) (lq) (lr) (ls) (lt) (lu) (lv) (lw) (lx) (ly) (lz) (ma) (mb) (mc) (md) (me) (mf) (mg) (mh) (mi) (mj) (mk) (ml) (mm) (mn) (mo) (mp) (mq) (mr) (ms) (mt) (mu) (mv) (mw) (mx) (my) (mz) (na) (nb) (nc) (nd) (ne) (nf) (ng) (nh) (ni) (nj) (nk) (nl) (nm) (nn) (no) (np) (nq) (nr) (ns) (nt) (nu) (nv) (nw) (nx) (ny) (nz) (oa) (ob) (oc) (od) (oe) (of) (og) (oh) (oi) (oj) (ok) (ol) (om) (on) (oo) (op) (oq) (or) (os) (ot) (ou) (ov) (ow) (ox) (oy) (oz) (pa) (pb) (pc) (pd) (pe) (pf) (pg) (ph) (pi) (pj) (pk) (pl) (pm) (pn) (po) (pp) (pq) (pr) (ps) (pt) (pu) (pv) (pw) (px) (py) (pz) (qa) (qb) (qc) (qd) (qe) (qf) (qg) (qh) (qi) (qj) (qk) (ql) (qm) (qn) (qo) (qp) (qq) (qr) (qs) (qt) (qu) (qv) (qw) (qx) (qy) (qz) (ra) (rb) (rc) (rd) (re) (rf) (rg) (rh) (ri) (rj) (rk) (rl) (rm) (rn) (ro) (rp) (rq) (rr) (rs) (rt) (ru) (rv) (rw) (rx) (ry) (rz) (sa) (sb) (sc) (sd) (se) (sf) (sg) (sh) (si) (sj) (sk) (sl) (sm) (sn) (so) (sp) (sq) (sr) (ss) (st) (su) (sv) (sw) (sx) (sy) (sz) (ta) (tb) (tc) (td) (te) (tf) (tg) (th) (ti) (tj) (tk) (tl) (tm) (tn) (to) (tp) (tq) (tr) (ts) (tt) (tu) (tv) (tw) (tx) (ty) (tz) (ua) (ub) (uc) (ud) (ue) (uf) (ug) (uh) (ui) (uj) (uk) (ul) (um) (un) (uo) (up) (uq) (ur) (us) (ut) (uu) (uv) (uw) (ux) (uy) (uz) (va) (vb) (vc) (vd) (ve) (vf) (vg) (vh) (vi) (vj) (vk) (vl) (vm) (vn) (vo) (vp) (vq) (vr) (vs) (vt) (vu) (vv) (vw) (vx) (vy) (vz) (wa) (wb) (wc) (wd) (we) (wf) (wg) (wh) (wi) (wj) (wk) (wl) (wm) (wn) (wo) (wp) (wq) (wr) (ws) (wt) (wu) (wv) (ww) (wx) (wy) (wz) (xa) (xb) (xc) (xd) (xe) (xf) (xg) (xh) (xi) (xj) (xk) (xl) (xm) (xn) (xo) (xp) (xq) (xr) (xs) (xt) (xu) (xv) (xw) (xx) (xy) (xz) (ya) (yb) (yc) (yd) (ye) (yf) (yg) (yh) (yi) (yj) (yk) (yl) (ym) (yn) (yo) (yp) (yq) (yr) (ys) (yt) (yu) (yv) (yw) (yx) (yy) (yz) (za) (zb) (zc) (zd) (ze) (zf) (zg) (zh) (zi) (zj) (zk) (zl) (zm) (zn) (zo) (zp) (zq) (zr) (zs) (zt) (zu) (zv) (zw) (zx) (zy) (zz)

U814-NB-0306-5/3/06 WK : 1

DECEMBER

Nr. podstawowy 5 6 7 8 i 9 ust. 1 rozporządzenia z dnia 20 czerwca 1973 r. o podatkach Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 czerwca 1973 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budowlanych [Dz. U. Nr. 8 poz. 46] - Została sie [Z] R. 7 1 E 4 F 4 K I Obywatel M. A C E

Technik beschonlichta ogónogq, -

(պարունիմ (լիւ) շուշաւօր)

urodzony dnia 19.05.1955r. w Pichawku  
mieszka przygłusowaniu zawodowe, uprawiając do wykopania  
samodzielnej funkcji Kierownika Zakładu

1  
100  
90  
80  
70  
60  
50  
40  
30  
20  
10

w specjalności: 1) konstrukcyjno - budowlanej,  
(należąc: m.in.) specjalności techniczno-inżynierskiej lub specjalności zawodowej)

0b9awaf 151111Z 151111Z 151111Z

(יִיגֵה — הִיטֵהוּ !)

jest ugrovażnością ( $U^*$ ):

zakręcać prądnicę na odwrócić,

POPE JOHN

11. 11.11.11

1. Ob. M. Izmielowski  
ul. Fredkowska m. 25  
07-800 Włocławek

2:ND a/a

1) określonej zakresu prawa wykonawstwa samodzielną funkcję (złożoną) w budownictwie wytykającej odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisami 5 i ust. 2, 3 i 4 ust. 1 i 2, 13 ust. 2, 3 i 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 ust. 1 rozporządzenia.

5V 0001 15-00 00-51 1577

8



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Bydgoszcz 2017-12-06

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **SZCZESNY JAROSŁAW**

miejsce zamieszkania  
87-800 WŁOCŁAWEK

UL. BOJAŃCZYKA 20/22 M.1

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUPIE/2445/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2018-01-01

do dnia

2018-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

W BYDGOSZCZY

85-029 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 22 366 70 50 - fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. *[podpis]*

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

URZĄD WOJEWÓDZKI

we Włocławku

(nazwa i adres terenowego organu  
administracji państwowej)

Nr WPP-AN-8386-5/46/81 Wk

DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 i 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 20.03.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych inżynierów budownictwa (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z dnia 19.03.1975 r. stwierdza się, że

Obywatel **JAROSŁAW SZCZESNY**

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Inżynier elektryk,

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia **1.09.1952 r.** w **Włocławku**

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót,

z wyjątkiem, jeżeli w tym czasie nie wykonywał w sposób ciągły w zawodzie inżyniera budownictwa, w którym uzyskał uprawnienia do samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót,

Obywatel **JAROSŁAW SZCZESNY**

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

Zakres upoważnień na odroczenie,

Otrzymuje:

1. **J. SZCZESNY**

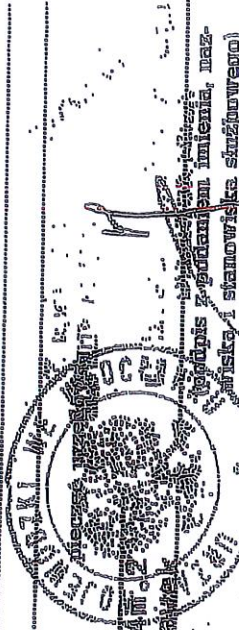
**AI-Szczesny 347.2**

**87-800 Włocławek**

2. **AN a/a**

\*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności technicznej z przepisów § 1 ust. 6, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT-8/8-15-00/8386-2 1079-1mm-A 5







KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 30 grudnia 2005 r.

Sygn. akt: KJPOIB/KK-005-004/05  
KJPOIB/KK-0055-0128/05

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2018, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
s a d a j e

Panu Pawłowi Januszowi Podsiadłemu  
inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonemu dnia 23 października 1969 r. we Wrocławiu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer svidencyjny KJPOIB140PWOS/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Paweł Janusz Podsiadek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KJPOIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podlega do wykształcenia samodzielných funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydany przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Stwierdzenie  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymując:

1. Pan Paweł Janusz Podsiadek  
ul. Wł. Tokańska 5  
87-850 Chocień
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. sta



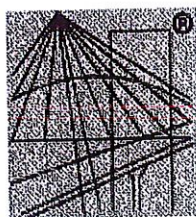
Przewodniczący  
mgr inż. Andrzej Marikowski  
mgr inż. Andrzej Czarna

Za zgodność z oryginałem

data ..... podpis .....

000010





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-DZA-XVQ-7SL \*

Pan Paweł Podlaski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0148/06  
adres zamieszkania ul. W. Łokietka 5, 87-850 Chocień  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-06-07 roku przez:

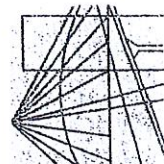
Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

000011





Bydgoszcz 2018-12-11  
(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **TRZMIELEWSKI MACIEJ**

miejsce zamieszkania

**87-800 WŁOCŁAWEK**

**UL. ZACISZE 41**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/BO/2626/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2019-01-01**

do dnia **2019-06-30**

Stwierdzam zgodność  
z Orzeczeniem

**KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W BYDGOSZCZY**

**85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@piib.org.pl**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Okręgowej Izby  
mgr inż. Renata Staszak  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

10.12.2018 r.

Na podstawie § 5, 6, 7 i 13 ust. 1 rozporządzenia Rady Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawie samodzielnego świadczenia usług inżynierskich w budownictwie (Dz. U. Nr 18 z 2018 r. poz. 46) i § 5 statutu Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy (Dz. U. Nr 13 z 2018 r. poz. 46) stwierdzam, że

Mr. **UAH-NB-0306-5/3/06 WK**

**DECYZJA**

Technik budownictwa ogólnego -  
(wykonywanie funkcji inżynierskich i nadzoru)  
rodzony dnia **19.05.1955r.** w **Mehowiskach**  
posiada przyznaną przez zarząd województwa do wykonywania  
samodzielnej funkcji **inżyniera budownictwa**  
1. **inżyniera budownictwa**  
w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**,  
(inżynier budownictwa konstrukcyjno-budowlanego do wykonywania  
Obywatel **MACIEJ TRZMIELEWSKI**  
(imię - nazwisko)  
jest upoważniony do:  
zakreślenia uprawnień na odroczenie

Stwierdzam zgodność

**1-06-M. Trzmielewski**  
**UL. FREDRYKOWA 25**  
**07-800 Włocławek**  
Przewodniczący

**2-NB a/a**

1) określi zakres planu wykonawstwa inżynierskiej funkcji technicznej w budownictwie  
wzrosty wykonywanej odpowiedzialności i specjalności technicznej  
z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, 3 i 4, § 3 ust. 2, § 4, § 7, § 13 ust. 1  
rozporządzenia.

ZEST. O/YVL 15-00 4236 91 1000 A5

000012



## **II - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. OPIS**

#### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu stanowiący część pełno branżowego projektu budowlanego - *dostosowanie budynku użyteczności publicznej Urzędu Gminy w Fabiankach do potrzeb osób uczestniczących w projektach EFS tj. rozbudowa o pion komunikacyjny w tym: klatki schodowej z szybem windowym osobowo-towarowym na działkach 202/1 i 206 w obrębie ewidencyjnym Fabianki gmina Fabianki.*

#### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę opracowania stanowi:

- 1) Zlecenie od Inwestora umowa RI.2151.22.2019 z dnia 08.02.2019 r.,
- 2) Wizja lokalna oraz pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone przez autorów opracowania,
- 3) Dokumentacja archiwalna budynków,
- 4) Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- 5) Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RI.6733.24.2018 wydana przez Wójta Gminy Fabianki,
- 6) Obowiązujące przepisy i normy oraz literatura techniczna,
- 7) Wytyczne dotyczące windy.

#### **3. LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany w Fabiankach na działkach nr 202/1; 206, obręb Fabianki, jednostka ewidencyjna Gmina Fabianki.

#### **4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA**

- 1) Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego do rozbudowy budynku urzędu gminy uwzględniono następujące akty prawne:
  - a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018 poz. 1202 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20):  
obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
  - b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015. poz. 199 j.t.) – PZP;
  - c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2018. 2068 t.j. ze zm.) –DP;



d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2017. 2285 ze zm.) – WT;

e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016. 70 ze zm.) – OŚ;

2) Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT:

a) działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:

- działka nr ew. 207 – droga gminna wewnętrzna;
- działka nr ew. 29 – droga krajowa;
- działka nr ew. 205 – zabudowana;
- działka nr ew. 211/3 – zabudowana;
- działka nr ew. 208 – zabudowana;
- pozostałe działki sąsiednie graniczące z działkami 202/1 i 206 wyłączone zostają z analizy oddziaływania obiektu ze względu na znaczną odległość od terenu inwestycji.

b) budynek usytuowany w odległościach od granicy z działkami:

- 211/3 ok.16m.
- 208 ok.11m.

c) projektowana rozbudowa budynku usytuowana została zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 WT, co nie powoduje, ze względu na odległości budynków od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek (budowlanych) siedliskowych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

d) miejsca gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało w odległościach:

Nie dotyczy

e) miejsca postojowe – istniejące

3) Odległość projektowanej rozbudowy budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§ 13 WT), gdyż:

a) najbliższa zabudowa na działce sąsiedniej (208) znajduje się w odległości ok. 22 m, jest to odległość większa od wysokości części projektowanej dobudowanej do ist. budynku (teoretycznie przesłaniającego);

b) do wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu nie mają zastosowania przepisy § 57 WT;



c) projektowana rozbudowa nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

4) Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 60 WT: Ze względu na odległości opisane w pkt. 3 projektowana rozbudowa budynku nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

5) Usytuowanie rozbudowywanego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – § 271-273 i 213 WT.

a) zastosowane skróty:

OP – ściana oddzielenia pożarowego;

RO – rozprzestrzeniające ogień;

NRO – nierozprzestrzeniającego ogień;

KOP – klasa odporności pożarowej budynku;

KOO – klasa odporności ogniowej elementów budynku;

b) projektowane budynki zaliczają się do kategorii ZL IV.

c) ściany zewnętrzne projektowanej rozbudowy budynku, niebędące ścianami OP, wykonane są z materiałów NRO i posiadają KOO, określoną wg § 216 ust. 1 WT – EI 60 (wymagane EI 30);

d) pokrycie dachu projektowanej rozbudowy budynku wykonane jest z materiału NRO – blacha powlekana;

e) odległości między zewnętrznymi ścianami projektowanej rozbudowy i ścianami budynków istniejących, niebędącymi ścianami OP, na działkach sąsiednich – wg pkt 3;

f) nie wszystkie działki (budowlane) graniczące z terenem inwestycji są zabudowane;

g) projektowana rozbudowa spełnia wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

6) Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.



7) Projektowana rozbudowa nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją. **Wobec powyższego obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek inwestora nr 202/1 i 206.**

## **5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **5.1. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Budynek zlokalizowany na działkach nr 202/1; 206 ma kształt prostokąta. Poza budynkiem urzędu gminy objętym rozbudową na działkach znajdują się inne budynki:

- budynek techniczny (garaż) – na działce 206;
- budynek użyteczności publicznej – na działkach 206;

Budynek urzędu gminy przeznaczony do rozbudowy jest obiektem 3-kondygnacyjnym o kształcie prostokąta, podpiwniczony. Pozostałe budynki jednokondygnacyjne o kształcie prostokąta niepodpiwniczone.

Na działkach znajdują się również drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki oraz obszary zieleni.

### **5.2. Sytuacja hydrologiczna i hydrauliczna**

Nie dotyczy.

### **5.3. Ukształtowanie wysokościowe i geomorfologia terenu**

Nie dotyczy.

### **5.4. Obiekty i urządzenia stałe**

Brak innych budynków oraz urządzeń na obszarze działek.

### **5.5. Sieci uzbrojenia podziemnego występujące w obrębie projektowanych prac budowlanych**

Na obszarze objętym pracami, w strefie przylegającej do obszaru projektowanych robót znajduje się sieć kanalizacyjna oraz sieć światłowodowa. W miejscu projektowanego szybu znajduje się studzienka kanalizacyjna przeznaczona do przebudowy oraz w miejscu styku ścian szybu ze ścianami budynku zlokalizowana jest studzienka teletechniczna przeznaczona do przebudowy (przełożenia – wg odrębnego opracowania).

### **5.6. Podłoże gruntowe**

W miejscu projektowanego szybu windowego – klatki schodowej dokonano przekopu próbnego w rejonie projektowanego dźwigu. Pod warstwą humusu stwierdzono obecność piasków drobnych wilgotnych, piasków grubych oraz żwiry średnio-zagęszczone. Rozpoznanie gruntowe jest zgodne z opisem warunków gruntowych zawartym w materiałach archiwalnych. Nie stwierdzono obecności wody gruntowej w poziomie posadowienia. Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.



## 5.7. Roślinność

Nie dotyczy.

## 6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 6.1. Zagospodarowanie terenu

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem wyłącznie dobudowę klatki schodowej wraz z szybem windowym do budynku urzędu gminy, znajdującego się na działkach nr 202/1 i 206. Zagospodarowanie terenu dotyczy działek nr 202/1; 206 obręb Fabianki, jednostka ewidencyjna Gmina Fabianki. Budowa zadaszenia na samochody nie wchodzi w zakres projektowy.

### 6.2. Powierzchnia terenu

Projektowana klatka schodowa wraz z szybem windowym zlokalizowana będzie przy frontowej ścianie budynku, w miejscu istniejącego wejścia do budynku.

### 6.3. Układ komunikacyjny

Nie zmienia się układu komunikacyjnego na działce. Istniejący układ komunikacyjny w żaden sposób nie koliduje z projektowanym przedsięwzięciem.

### 6.4. Odwodnienie i odprowadzanie wód deszczowych

Wody opadowe z dachu projektowanej klatki schodowej odprowadzane będą rurą spustową na istniejący budynek urzędu gminy. Nie zmienia się pozostałej części istniejącego układu odwodnienia i odprowadzenia wód deszczowych budynku.

### 6.5. Oświetlenie

Nie dotyczy.

### 6.6. Kolizje oraz ich rozwiązanie

W pobliżu planowanych prac przebiega rurociąg instalacji kanalizacyjnej oraz sieć światłowodowa – telekomunikacyjna – kolidują planowaną rozbudową. Sieci wchodzące w kolizję z zamierzeniem inwestycyjnym należy przebudować (dokonać przekładki) – odrębne opracowanie.

Ponadto podczas prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie prawidłowej realizacji inwestycji. Przed rozpoczęciem prac należy dokonać szczegółowych pomiarów lokalizacji uzbrojenia podziemnego metodą ręcznych przekopów próbnych. Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć istniejące sieci uzbrojenia podziemnego w sposób niezagrażający pełnionym przez nie funkcjom. W przypadku stwierdzenia niezgodności przebiegu instalacji podziemnych z przedstawionymi na mapie zasadniczej, należy dokonać przekładki tych instalacji.



## 6.7. Projektowana zielen

Nie przewiduje się zmian w istniejącym układzie zieleni w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

## 6.8. Kolorystyka obiektu

Kolorystykę budynku dopasować do kolorystyki projektowanej klatki schodowej – fasada strukturalna (kolor ciemny – ciemno brązowy)..

## 6.9. Zestawienie powierzchni dla działek 202/1 i 206

- Powierzchnia działek 202/1 i 206: ok. 4000 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy na działkach 202/1 i 206: ok. 560 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy projektowanej klatki schodowej: 35,33 m<sup>2</sup>
- Kubatura klatki schodowej 441,62 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki, m. parkingowe): ok. 1783 m<sup>2</sup>
- Procentowy udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 14,88 %
- Powierzchnia biologicznie czynna: 40,54 %

## 7. OCHRONA KONSERWATORSKA

Nie dotyczy. Obiekt nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską.

## 8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

## 9. ZAGROŻENIA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### 9.1. Emisja hałasu

W związku z wykonaniem klatki schodowej emisja hałasu do środowiska nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

Podstawowe źródła emisji hałasu w trakcie prowadzenia prac to maszyny napędzane silnikami spalinowymi, np.: koparka, ładowarka, oraz dźwięki od pracy drobnego sprzętu budowlanego, np.: hałas wiertarek, uderzenia młotków itp. Roboty budowlane zostaną wykonane w krótkim okresie czasu, przy wykorzystaniu małej ilości sprzętu. Przewiduje się realizację robót w porze dziennej na jedną zmianę. Tak więc hałas będzie krótkotrwały, sporadyczny, podobny do hałasu na typowej budowie. W czasie eksploatacji windy nie będą występowały nadmierne emisje hałasu.

### 9.2. Zanieczyszczenia powietrza

Same prace związane z wykonaniem robót budowlanych nie wpłyną ujemnie na zanieczyszczenie powietrza. Jedynym źródłem takiego zanieczyszczenia będą spaliny od maszyn pracujących na budowie.



**9.3. Wody powierzchniowe i podziemne**

Inwestycja nie ma wpływu na czystość wód powierzchniowych i podziemnych.

**9.4. Powierzchnia terenu**

Nie przewiduje się żadnej ingerencji w ukształtowanie terenu.

**9.5. Świat roślin**

Realizacja zadania nie powoduje ingerencji w istniejący świat roślinny, ani nie narusza gleby w jego okolicach.

**9.6. Gospodarowanie odpadami**

W czasie użytkowania obiektu w przyszłości nie będą występowały żadne odpady zanieczyszczające środowisko. Podczas wykonywania prac związanych z rozbiórką fragmentu budynku i budową szybu windowego wystąpią odpady budowlane w postaci:

Kod	Rodzaje odpadów
17 01 01	Odpady z betonu oraz gruz z rozbiórek i remontów – do utylizacji
17 04 05	Żelazo i stal – na złom
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – częściowo do ponownego wbudowania, częściowo do zagospodarowania poza terenem budowy

Odpady wywożone będą przez koncesjonowaną firmę.

**9.7. Życie i zdrowie ludzi**

Aby uniknąć zagrożeń życia i zdrowia ludzi podczas wykonania prac budowlanych, w czasie realizacji inwestycji należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsce pracy. Wszystkie prace należy wykonywać zachowując warunki BHP.

Opracował:

**PROJEKTANT**  
 tech. bud. *Wacław Trzmielowski*  
 upr. arch. konstr. 543/88 Wk i 5/3/88 Wk  
 87-800 Włocławek, ul. Zacisze 41  
 tel. 54/ 234-25-43



**DECYZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Fabianki, dnia 04.01.2019 r.

RI. 6733.24.2018

## **DECYZJA** **lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust.1, pkt.2., art. 53 ust.1,3 i 4, art.54 oraz art. 56 i art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.);

- po rozpatrzeniu wniosku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20 listopada 2018 r., złożonego przez **Gminę Fabianki, Fabianki 4, 87 – 811 Fabianki** i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 stawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) z właściwymi organami administracji publicznej:

- 1) odnośnie pkt 9 z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego) postanowienie Nr O.BY.Z-3.4351.584.AP.2018 z dnia 03.01.2019r.

### **Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

**Dostosowaniu budynku użyteczności publicznej Urzędu Gminy w Fabiankach do potrzeb osób uczestniczących w projektach EFS tj. rozbudowa o pion komunikacyjny w tym: klatka schodowa z szybem windowym osobowo – towarowym wraz z zadaszeniem podjazdu na samochody na działkach o nr ewidencyjnych 202/1 i 206 w obrębie ewidencyjnym Fabianki gmina Fabianki.**

#### **1.Rodzaj, miejsce i przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:**

**1.1.Rodzaj zabudowy:** zabudowa usługowa.

**1.2.Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** klatka schodowa z szybem windowym i zadaszeniem podjazdu.

#### **2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:**

**2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;**

- 2.1.1.dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane – (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.);

000021



2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, śródo-wiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945);

2.1.3. kształtowanie zabudowy – ustala się:

- 1) projektować klatkę schodową z szybem windowym i zadaszeniem podjazdu o maksymalnych wymiarach 14,0m x 5,5 m z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ze zm.) oraz rozporządzenie z dnia 31 grudnia 2002 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69 ze zm.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach, spełniając wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a w szczególności wymogów wynikających obowiązujących norm dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo;
- 2) linia zabudowy – o drogi publicznej krajowej nieprzekraczalna pozostaje bez zmian;
- 3) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (czyli- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) - pozostaje bez zmian,
- 4) szerokość elewacji frontowej budynku – pozostaje bez zmian,
- 5) wysokość elewacji frontowej do gzymsu budynku Urzędu Gminy – pozostaje bez zmian,
- 6) geometria dachu (kształt dachu, wysokość, kąt nachyleni dachu) – dach płaski wysokość do najwyższego punktu do 15m

## **2.2. Ochrona środowiska i zdrowie ludzi;**

2.2.1. inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71),

2.2.3. nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach-zgodnie art. 71. ust 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r. poz. 2081).

## **2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :**

- nie ustala się dodatkowych warunków konserwatorskich.

## **2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

### **2.4.1. w zakresie infrastruktury:**

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze energetyczne na dotychczasowych warunkach,
- 2) zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe na dotychczasowych warunkach,
- 3) gospodarka odpadami płynnymi – istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych warunkach,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych – do kanalizacji deszczowej,
- 5) gospodarka odpadami komunalnymi – na warunkach wynikających z ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach z dnia 13 września 1996r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1289 ze zm.).



#### **2.4.2.w zakresie komunikacji:**

- 1) dostęp do drogi publicznej krajowej poprzez drogę dojazdową działka nr 207 istniejącym zjazdem publicznym na dotychczasowych warunkach,
- 2) lokalizacja zjazdu pozostaje bez zmian.

#### **2.5. Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycje:**

- 1) działka zamierzenia inwestycyjnego nr 202/1 posiada pow. 0,2400 ha użytków oznaczonych jako inne tereny zabudowane „Bi” oraz działka nr 206 posiada pow. 0,1600 ha użytków oznaczonych jako inne tereny zabudowane „Bi”,
- 2) grunty działki jw. nie podlegają ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161 ze zm.).

#### **2.6.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

2.6.1.inwestycję należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę :

- 1) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody , kanalizacji , energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- 2) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje ,zakłócenia elektryczne i promieniowanie –roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
- 3) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej ,

2.6.2.roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

2.6.3. właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r. poz. 1025 ze zm.).

#### **2.7.Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

– działka zamierzenia inwestycyjnego położona jest poza obszarami górniczymi.

#### **2.8.Okres ważności decyzji:**

- decyzje wydaje się na czas nieokreślony.

#### **2.9.Inne warunki i zalecenia:**

2.9.1.projekt budowlany opracować na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej, przepisami szczególnymi i zaopatrzyć w niezbędne uzgodnienia dla danego rodzaju inwestycji,

2.9.2. należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je oświadczeniem – dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane; Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.).

#### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno –



wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie :

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora **Gminę Fabianki**. Zamierzenie inwestycyjne polega na: **dostosowaniu budynku użyteczności publicznej Urzędu Gminy w Fabiankach do potrzeb osób uczestniczących w projektach EFS tj. rozbudowa o pion komunikacyjny w tym: klatka schodowa z szybem winowym osobowo – towarowym wraz z zadaszeniem podjazdu na samochody na działkach o nr ewidencyjnych 202/1 i 206 w obrębie ewidencyjnym Fabianki gmina Fabianki.**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem z zakresu usług oświaty.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945).

W trakcie postępowania administracyjnego, zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 23.11. 2018 r. nie zgłoszono żadnych zastrzeżeń do w/w inwestycji.

Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 1 i 2, art. 61, ust. 1, pkt 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945) i przepisu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), wykonano analizę terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na działce jak we wniosku inwestora.

#### Analiza terenu :

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały, które znajdują się w aktach sprawy:

- wniosek inwestora wraz z mapą sytuacyjno – wysokościową w skali 1:1000;
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.,
- wypisy z rejestru gruntów,
- rysunki i szkice graficzne.

#### Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji.

- 1) Działka nr 202/1 jest zabudowana budynkiem Urzędu Gminy Fabianki i parkingiem, działka nr 206 jest zabudowana budynkiem poczty i garażem, nieruchomość w skła której wchodzą działki zamierzenia inwestycyjnego posiadaj przyłącza infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej krajowej działka nr 29, z której posiada zjazd publiczny poprzez działkę nr 207.
- 2) Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów nieruchomość stanowi własność Gminy Fabianki.
- 3) Teren objęty inwestycją położony jest w obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani nie została podjęta



uchwała Rady Gminy na jego sporządzenie.

4) W miejscowym planie Gminy Fabianki, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o którym mowa a art. 88, ust.1 ustawy jw. nieruchomość objęta założeniem inwestycyjnym przeznaczona była pod funkcję „UA – teren zabudowy usług administracji”.

5) Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest w obszarze nie przeznaczonym na realizację zadań rządowych i samorządowych o znaczeniu ponad lokalnym w rozumieniu art. 39, ust. 3, pkt 3 i art.48 ustawy jw.

6) W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki, nieruchomość będąca przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie była objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązek ten nie wynika również z przepisów odrębnych.

7) Inwestor we wniosku wskazał obszar oddziaływania oraz teren wskazany nie przekraczający terenu swojego władania.

Wynik: Istnieje możliwość ustalenia stron postępowania oraz brak jest przesłanek do zawieszenia postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji jw.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

1) spełnia zasady istniejącej funkcji i parametrów technicznych zagospodarowania terenu – kontynuacja istniejącej zabudowy usług administracji,

2) posiada dostęp do drogi publicznej krajowej poprzez działkę nr 207, z której posiada zjazd publiczny,

3) posiada media infrastruktury technicznej,

4) spełnia warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych, ponieważ działka zamierzenia inwestycyjnego nie stanowi gruntów rolnych,

5) jest zgodna z przepisami odrębnymi:

a) ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1161 ze zm.) o wymaganiach uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych – zgoda nie jest wymagana,

b) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068- o odległościach budynków od pasa drogowego określonej kategorii drogi) – ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy o drogi publicznej krajowej pozostaje bez zmian,

c) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 142 ze zm.) – działki zamierzenia inwestycyjnego położne są poza obszarami chronionymi,

d) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), działka zamierzenia inwestycyjnego leży poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej wsi Fabianki,

e) zgodnie art. 71. ust 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r. poz. 2081), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana,



- f) zgodnie z art. 3, pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 ze zm.) zamierzenie inwestycyjnego spełnia wymagania higieniczno sanitarne,
- g) zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne – (Dz. U. 2017r. poz. 1566 ze zm.) – nieruchomość nie jest położona w obszarze zagrożenia powodzią,
- h) zgodnie z art. 110a ust. 1 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2017r. poz. 519 ze zm.) nieruchomość zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęta granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia i opinie wg art. 53, ust. 4 stawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945). Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 ustawy jw. projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe urbanistów.

### POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
3. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 t. j.), informuje się, że:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego



w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Załączniki :**

- Zał. Nr 1-mapa geodezyjna w skali 1 : 500

Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2018 r. poz. 1945): mgr inż. Elżbieta Matusiak .

**Otrzymują wraz z załącznikiem graficznym:**

- 1.Gmina Fabianki
- 2.Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych  
i Autostrad w Bydgoszczy  
ul. Fordońska 6 , 85 – 085 Bydgoszcz
- 3.Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy  
ul. Powstańców Wielkopolskich 7 , Bydgoszcz
- 4.p.Paweł Skierski
- 5.p. Kazimierz Falkowski Sołtys Sołectwa Fabianki
- 6.U.G.a/a



**Otrzymują do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Urząd Marszałkowski w Toruniu



### III – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

#### I. OPIS TECHNICZNY

##### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

**Przedmiotem opracowania** jest projekt budowlany- dostosowanie budynku użyteczności publicznej Urzędu Gminy w Fabiankach do potrzeb osób uczestniczących w projektach EFS tj. rozbudowa o pion komunikacyjny w tym: klatki schodowej z szybem windowym osobowo-towarowym na działkach 202/1 i 206 w obrębie ewidencyjnym Fabianki gmina Fabianki.

**Zakres projektu** obejmuje dobudowę klatki schodowej wraz z montażem dźwigu osobowego 4-przystankowego w samonośnym szybie przy frontowej ścianie budynku. Zakres projektu ograniczony jest bezpośrednio do przestrzeni klatki schodowej (samonośnej) i szybu windowego oraz jego instalacji i obsługi.

##### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi:

- 1) Zlecenie od Inwestora umowa RI.2151.22.2019 z dnia 08.02.2019 r.,
- 2) Wizja lokalna oraz pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone przez autorów opracowania,
- 3) Dokumentacja archiwalna budynków,
- 4) Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- 5) Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RI.6733.24.2018 wydana przez Wójta Gminy Fabianki,
- 6) Obowiązujące przepisy i normy oraz literatura techniczna,
- 7) Wytyczne dotyczące windy.

##### 3. LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany w Fabiankach na działkach nr 202/1; 206, obręb Fabianki, jednostka ewidencyjna Gmina Fabianki.

##### 4. NAZWA I ADRES INWESTORA

**Urząd Gminy Fabianki**

Fabianki 4

87-811 Fabianki

##### 5. STAN ISTNIEJĄCY

###### 5.1. Charakterystyka budynku urzędu gminy

Budynek urzędu gminy będący przedmiotem opracowania jest obiektem 3 - kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Układ konstrukcyjny prostokątny. Główne wejście